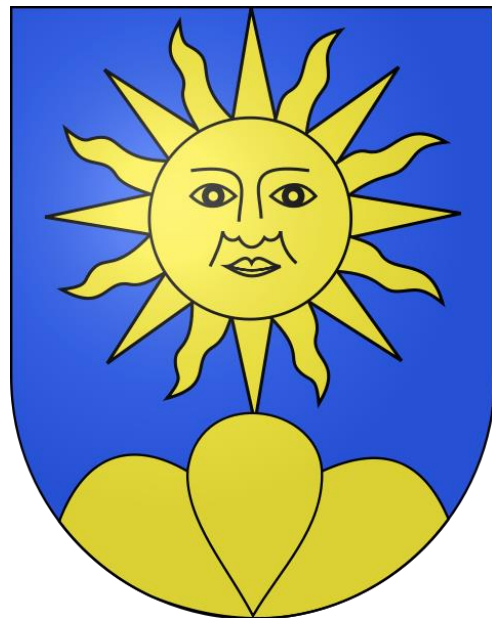


WOHNEN

wo andere Ferien machen

NIESENBLICK

Heiligenschwendi



Gemeindeverwaltung
3625 Heiligenschwendi

Tel. 033 244 14 14
gemeinde@heiligenschwendi.ch

Heiligenschwendi, die Perle oberhalb des Thunersees

Die Gemeinde Heiligenschwendi liegt auf 1'000 bis 1'100 Meter über Meer mit prachtvoller Sicht auf den Thunersee. Erstmals urkundlich erwähnt am 21. Februar 1285 als Helgeswendi liegt der Ort in mitten der weltbekannten Oberländer Bergwelt und grenzt an 6 Nachbargemeinden. Heiligenschwendi hat über all die Jahre seinen unvergleichlichen Charakter als charmantes Dorf zwischen Tourismus, Handwerk und Landwirtschaft erhalten können. Die Gemeinde hat es verstanden, die rasante Entwicklung mit einem gut erhaltenen Ortsbild, einer intakten Landschaft und einem gesunden Gewerbe in geordneten Bahnen zu halten. Es ist das Ziel, dass das Dorf als Wohn-, Arbeits- und Tourismusort attraktiv und konkurrenzfähig bleiben.

Der Name Heiligenschwendi wurde durch das bekannte Rehabilitationszentrum für Tuberkulosekranke in die ganze Welt hinaus getragen. Heute ist die Unternehmung als Berner Reha Zentrum AG bestens bekannt. Noch immer gilt Heiligenschwendi mit seiner Luft, es sei die zweitbeste im Kanton Bern, als Kurtort der besonderen Art. Hier finden die Patienten der Klinik als auch die Besucher einen Ort der Ruhe und Erholung und beste Aussichten auf Gesundheit vor. Im Beobachter wurde die Gemeinde Heiligenschwendi sogar als Gemeinde mit grossem Wohlfühlfaktor ausgezeichnet.

Eine Nachfrage beim Staatsarchiv ergab, dass das Gemeinde-Wappen im Jahre 1934 geschaffen wurde. So ist es auch im Bernischen Wappenbuch eingetragen. Die dazugehörige Legende lautet: **«In Blau auf einem goldenen Dreieck eine gebildete goldene Sonne. Die Sonne über dem Dreieck versinnbildlicht die heilkräftige Lage des Ortes. Geschaffen 1934.»**

Die Sonne versinnbildlicht auch die allgemeine Wetterlage von Heiligenschwendi. Besonders im Herbst und Winter geniesst man in hier oben wärmende und beglückende Sonnenstrahlen, während im Tal der Nebel auf das Gemüte drückt.

Für Personen, welche sportlich aktiv sein wollen, befindet sich auf dem Gemeindegebiet auch ein Nordic-Walking-Zentrum mit diversen Strecken für verschiedene Ansprüche, Langlaufstrecken, Wander- und Schlittelwege und vielem mehr.



Die Wohnungen



Die im Jahr 2009 neu gebaute Liegenschaft mit elf Wohnungen verfügt über einen hochwertigen Innenausbau (Bodenheizung, Parkett, elektr. Storen, etc.). Alle Wohnungen verfügen über einen herrlichen und grosszügigen Südbalkon mit seitlichem Windschutz. Die unverbaubare Sicht auf den Thunersee und den Niesen ist einfach traumhaft. Hier tanken Sie Ruhe im Alltag.

Jede Wohnung ist mit dem Lift erreichbar und dementsprechend ist auch jede Einheit rollstuhlgängig gebaut. Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie weiterer Stauraum im Haus. Ein gemeinschaftlicher Bastelraum lässt auch kreative Freizeittätigkeiten zu. Auch ein Gartenbeet oder ein kleines Hochbeet lassen auf Wunsch das Gärtnerherz höher schlagen.

Zudem steht ein Gemeinschaftsraum für Anlässe zur Verfügung sowie eine schöne Terrasse mit Gartenmöbeln.

Wohnungstypen

Die Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen umfassen 1 bis 3 Zimmer (Grösse 23 - 64 m²).

Nebenkosten

Zusätzlich zum Mietpreis fallen noch Kosten für Heizung, Strom, Abwasser, Wasser, Kehricht, Lift, Hauswartung, etc. an. Diese werden mittels eines monatlichen Akontobeitrages erhoben und einmal jährlich abgerechnet.



Verkehrerschliessung

Als Verkehrsverbindung stehen ab Thun regelmässige Fahrten mit den Bussen auf zwei Linien der STI zur Verfügung. Wer gerne selber mit dem Auto nach Heiligenschwendi fährt, findet eine gutunterhaltene Staatsstrasse vor, die sich über die Lauenen durch den Wald via den Ortsteil Dörfli der Sonne entgegen nach Schwendi windet.



Lage des Objektes

Das Objekt, ehemals als Hotel genutzt, liegt in Schwendi mit direktem Blick auf den Thunersee und Niesen. Alle Wohnungen sind südseitig ausgerichtet, so dass zu jeder Zeit das herrliche Panorama mit den schneebedeckten Bergen genossen werden kann.

In unmittelbarer Nähe finden sich nebst der Bushaltestelle auch Restaurationsbetriebe sowie die Berner Reha Zentrum AG. Leicht zu erreichen sind auch der Vesuv, ein bekannter Aussichtspunkt sowie kilometerlange Wanderwege für aktive Erholung.

Als Einkaufsmöglichkeit bieten sich der Dorfladen Swisshof, die Hofläden Schalleberg und Walson im Ort sowie der Volg-Laden in Goldiwil an, welche alle Artikel für den täglichen Bedarf führen. Für Grosseinkäufe ist man sowohl mit dem Bus als auch mit dem Auto in wenigen Minuten in Thun, welches über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten verfügt.



Sollten Sie Interesse an einer Wohnung haben, stehen wir gerne für ein unverbindliches Gespräch sowie auf Voranmeldung für eine Besichtigung zur Verfügung.

Gemeindeverwaltung
3625 Heiligenschwendi

Tel. 033 244 14 14
gemeinde@heiligenschwendi.ch