



Zu vermieten

Geschäftslokal geeignet für Publikumsverkehr



Adresse	Schwendi 331a, 3625 Heiligenschwendi
Eigentümerin	Einwohnergemeinde Heiligenschwendi (Stockwerkeigentum)
Lage	direkt gegenüber den beiden Tennisplätzen, Skilift, Ausgangspunkt für viele Wanderungen, Walking, Lehrpfade, zahlreiche Velo- und Bikerouten, Langlauf sowie idealer Sonnenort, da Heiligenschwendi über der Nebelgrenze liegt. Rund 600 m vom Berner Reha Zentrum entfernt, wo sich jährlich rund 3'000 Patienten und rund 460 Mitarbeitern sowie täglich zahlreiche Besucher aufhalten. Als kleiner Tourismusort verzeichnen wir zudem jährlich über 8'000 Uebernachtungen im Ort. Weitere Informationen unter www.heiligenschwenditourismus.ch .
Erschliessung	Direkt an zwei Verbindungsrouten nach Thun (via Dörfli und Goldiwil) in 12 – 15 Min. sowie nach Sigriswil. Viele Gratis-Parkplätze gegenüber der Liegenschaft. Sehr guter ÖV-Anschluss mit zwei Linien (31 und 32) mit mind. Halbstundentakt.
Räumlichkeiten	Geschäftslokal 70 m2 im Erdgeschoss mit Glastüre, sep. Warentüre, WC mit Lavabo (Warm- und Kaltwasser), abgeschlossener Lagerplatz in Einstellhalle 11m2 sowie weitere Lagerplätze nach Bedarf.
Bisherige Nutzung	Das Geschäftslokal wurde bisher als Poststelle genutzt. Das Lokal ist aktuell noch nicht saniert und verfügt noch über die Posteinrichtungen mit Schalterhalle.
Künftige Nutzung	Das Geschäftslokal eignet sich besonders für ein Gewerbe mit Publikumsverkehr. Denkbar ist ein Café/Bistro oder Pizzeria mit Aussensitzplätzen, Bäckerei-Verkaufsstelle, Kiosk/Take-Away aber auch Dienstleistungsangebote im Gesundheitsbereich oder weitere Geschäftsfelder.
Sanierung	Mit Sanierungsarbeiten wird zugewartet, bis die neue Nutzung bekannt ist. Anschliessend werden die Posteinrichtungen inkl. Vergitterungen entfernt, die Wände gestrichen und ein neuer Boden verlegt. Allfällige Fassadenveränderungen bedürfen der Zustimmung der Stockwerkeigentümer und einer Baubewilligung, sind jedoch denkbar. Die Sanierungskosten werden durch die Vermieterin getragen.
Mietzins /-beginn	nach Vereinbarung, ideal ab Herbst 2019 und Frühsommer 2020
Kontaktperson	Gemeindeverwaltung Heiligenschwendi, Frau Aemmer, Gemeindeverwalterin, Tel. 033 244 14 14 (Mo – Do, 8 – 12 Uhr), brigitte.aemmer@heiligenschwendi.ch



Fotos Schwendi 331a, Heiligenschwendi

